

VI. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Na usmenoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 4. travnja 2013. uplate osiguranje u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina navedenih u točki I. ovog Zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. 2390001-1300000460, poziv na broj 05, broj spisa St-31/12 i dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 4. travnja 2013. dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 17. svibnja 2013.
4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja javne dražbe.
7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.
13. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koja je predmet prodaje može se razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem a uz prethodni dogovor na tel. br. 098 9139607.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-31/12 od 5. lipnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KRISVAL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Marija Bistrica, Kolodvorska 66, MBS: 080465455, OIB: 93365677243.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina. Osigurana tražbina u iznosu od 162.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Banka d.d. na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu, te ostale troškove za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, za osiguranu tražbinu u iznosu od 37.249,20 kn s kamatama od dana dospelosti 17. studenoga 2009. do naplate po stopi od 17% kao i troškove postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17%, kao i eventualnih daljnjih